

COMUNE di CANOLO



89040 Città Metropolitana di Reggio Calabria - via Roma n° 38 - tel. 0964/323005 fax 0964/323818

---000---

www.comune.canolo.rc.it

e-mail PEC protocollocanolo@asmepec.it

Cod. Fisc. 81001710805 – Part. IVA 00709150809

Prot. n° **0876**

del **12/03/2025**

AVVISO PUBBLICO

ESPLORATIVO PER PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO

VOLTE ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO PER LA

SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO

EMANATO DALLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI (ART.1,

CO 146 E SS, LEGGE N. 178 DEL 2020).

PREMESSO:

- che il Comune di Canolo (RC) intende presentare un progetto di riqualificazione e rigenerazione di una area degradata in un complesso di cui fanno parte un campo padel, un campo di calcetto e una area giochi con relativi percorsi verde, nell'ambito dell'Avviso Pubblico (allegato) emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per la Selezione di Piani di Sviluppo in aree dismesse o in disuso.
- che tale Avviso ha l'obiettivo di avviare la procedura per selezionare, ai fini del finanziamento ai sensi dell'articolo 1, comma 151, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, piani di sviluppo nelle aree dismesse o in disuso, predisposti ai sensi dell'articolo 1, comma 149, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, recanti uno o più interventi orientati alla rigenerazione, alla riqualificazione e all'infrastrutturazione, nonché all'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico;
- che il Comune di Canolo (RC) intende rispondere al richiamato Bando con un progetto volto al riuso e rivitalizzazione dell'area adibita ex campo Naps ormai da decenni in disuso di proprietà comunale, in loc Canolo Nuova da riconvertire, in coerenza con il vigente strumento pianificatorio (PRG), in attrezzature e

servizi per il tempo libero e lo spettacolo all'aperto. Il tutto volto alla promozione della sua rivitalizzazione per lo sviluppo di un polo di attrattività turistica, al fine di incrementare la competitività del sistema d'offerta e dell'accoglienza.

- che l'art. 193 del Codice dei Contratti Pubblici disciplina le forme di partenariato pubblico privato in cui "Gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi." Alla luce di quanto premesso, con il presente avviso esplorativo, il Comune di Canolo (RC) intende avviare una mera indagine esplorativa, volta a verificare la sussistenza dell'interesse, da parte di operatori economici, alla riqualificazione, valorizzazione e alla successiva gestione degli spazi oggetto del presente avviso, e ciò mediante il ricorso a forme di partenariato pubblico-privato (PPP) previste dalla vigente normativa in materia di contrattualistica pubblica.

OGGETTO DELL'AVVISO

Con il presente avviso esplorativo, il Comune di Canolo (RC) intende avviare una mera indagine esplorativa, volta a verificare la sussistenza dell'interesse, da parte di operatori economici, alla riqualificazione, valorizzazione e alla successiva gestione degli spazi oggetto del presente avviso, e ciò mediante il ricorso a forme di partenariato pubblico-privato (PPP) previste dalla vigente normativa in materia di contrattualistica pubblica. Il presente avviso non assume alcuna valenza vincolante per l'Ente, il quale, a fronte della presentazione di manifestazioni di interesse alla riqualificazione, valorizzazione e alla successiva gestione degli spazi come sopradescritti, valuterà la preliminare compatibilità dell'iniziativa proposta rispetto alle finalità istituzionali perseguite e ai propri desiderata, riservandosi la facoltà di avviare con tali soggetti una successiva interlocuzione, funzionale all'eventuale presentazione di una proposta di PPP coerente con quanto stabilito dalla vigente normativa pubblicistica. In tale prospettiva, resta inteso che le manifestazioni di interesse che perverranno al Comune di Canolo (RC) avranno lo scopo di evidenziare a quest'ultima la sussistenza, da parte di operatori, di un interesse e della conseguente disponibilità alla successiva formulazione di proposte operative nelle forme del PPP, finalizzate alla riqualificazione, valorizzazione e alla successiva gestione della porzione di compendio immobiliare di cui trattasi. Con il presente avviso non è dunque indetta alcuna procedura di gara, trattandosi di indagine conoscitiva.

SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA

L'area individuata per l'ipotesi di riconversione/rigenerazione è il sito adibito ad ex campo naps sito il via IV Novembre (link google: <https://maps.app.goo.gl/EQDTPPkvg5XwDobQ8>).

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno trasmettere, entro le ore 12.00 del 18/03/2025, la manifestazione di interesse tramite PEC all'indirizzo : protocollocanolo@asmepec.it L'oggetto della PEC dovrà indicare la seguente dicitura "Manifestazione di interesse alla presentazione di proposte, nelle forme del PPP per idee progettuali per la partecipazione al Bando emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per la Selezione di Piani di Sviluppo in aree dismesse o in disuso", e dovrà contenere l'istanza di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, come da modello allegato, con la quale il soggetto interessato dovrà dichiarare, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 quanto segue:

- la disponibilità e l'interesse alla successiva presentazione, entro e non oltre il 21.03.2025 (considerate le tempistiche del Bando, di una proposta di PPP, concernente la riqualificazione, valorizzazione e la successiva gestione dell'area;
- di possedere i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 98 del D.Lgs. 36/2023, e s.m.i.;
- di essere a conoscenza che, a seguito della presentazione della propria manifestazione di interesse, il Comune di Canolo (RC) valuterà la preliminare compatibilità dell'iniziativa proposta rispetto alle finalità istituzionali perseguite e ai propri desiderata e che la stessa si riserverà la facoltà di avviare una successiva interlocuzione, funzionale alla eventuale presentazione di una proposta di PPP coerente con quanto stabilito dalla vigente normativa pubblicistica;

- di essere a conoscenza che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Canolo (RC), che sarà libera di seguire anche altre procedure diverse da quelle prospettate nel presente avviso, e che potrà anche interrompere in qualsiasi momento il procedimento così avviato, senza che i soggetti che avranno presentato la relativa manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa o richiesta in proposito a qualsivoglia titolo.

DISPOSIZIONI FINALI

Tutti i dati personali trasmessi dagli interessati con la manifestazione di interesse saranno trattati conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR 679/2016. Il presente avviso è consultabile sul sito internet <https://www.comunecanolo.it/> e non costituisce offerta al pubblico di cui all'art. 1336 c.c. La presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o aspettativa in favore dei soggetti che manifesteranno il relativo interesse.

Responsabile del procedimento: Ing. Pietro Fazzari, Responsabile A.T.M.

Per informazioni è possibile rivolgersi ai seguenti recapiti:

mail: ufficiotecnico@comunecanolo.it oppure telefonare allo 0964323000

Allegati:

1. Modello domanda Manifestazione di interesse;
2. Bando pubblico per la selezione di piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso emanato dalla presidenza del consiglio dei ministri (art.1, co 146 e ss, legge n. 178 del 2020).

IL RESPONSABILE
Ing. Pietro FAZZ0876ARI