

CONCESSIONE AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' SCHIAVONE - FIORENTINO IN CANOLO NUOVA

Con la presente scrittura privata autenticata da valere ad ogni effetto a norma di legge,

l'anno _____ addì _____ del mese di _____ presso la sede municipale del comune di Canolo in via Roma 38, tra i sigg.ri:

- _____ nato a _____ il _____ nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Canolo (c.f. 81001710805), il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso, ed in esecuzione del Decreto di nomina n. ___/___ del **CONCEDENTE**;
- _____, in qualità di _____ nato a _____ il _____ (eventuale) nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società _____ con sede a _____ in via _____ (C.F.-P.Iva _____), in qualità di **CONCESSIONARIO**;

PREMESSO CHE

con deliberazione della Commissione Straordinaria assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 8 del 29/03/2018 è stato approvato il Regolamento per la disciplina della concessione dei beni immobili di proprietà comunale;

con con deliberazione della Commissione Straordinaria assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 3 del 29/03/2018 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2018/2020;

nel detto Piano è stata inserita la valorizzazione dell'area sita in Canolo Nuova localita' Schiavone - Fiorentino identificata in catasto al fg 7 p.lla 602 (porzione) di mq 2.500;

con deliberazione della Commissione Straordinaria assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 49 del 12/04/2018 l'attuazione del detto Piano rientra tra gli obiettivi assegnati all'ufficio tecnico;

che a tal fine il responsabile dell'ufficio tecnico con determina n. _____ del _____ ha approvato l'avviso pubblico e lo schema di contratto per la concessione in oggetto, e definiti i criteri secondo cui dovevano essere valutate le offerte ed aggiudicata la gara;

con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. _____ del _____ è stato approvato il verbale di aggiudicazione da cui risulta aggiudicatario il Sig. _____ (concessionario);

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1 - Premessa

La premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2 - Oggetto

Il Comune di Canolo, come sopra rappresentato, dà in concessione al Sig. l'area sita in via Canolo Nuova località Schiavone - Fiorentino individuata al catasto terreno fg 7 p.lla 602 (porzione) di mq 2.500 ed evidenziata nell'allegata planimetria in colore rosso, da adibire a verde attrezzato.

ART. 3 - Uso dell'area ed esercizio dell'attività

L'area deve essere utilizzata esclusivamente a verde attrezzato. E' fatto divieto di utilizzare l'area in modo differente rispetto a quello per il quale l'area viene concessa e di cedere a terzi il contratto di concessione pena la risoluzione del contratto.

ART. 4 - Oneri a carico del concessionario

Sono a carico del concessionario i seguenti oneri:

adibire l'area a verde attrezzato;

custodire l'area di cui è risultato aggiudicatario con la diligenza del buon padre di famiglia, mantenendola in perfetto ordine e pulita da rifiuti ed erbacce con una frequenza tale da garantire un livello ottimale di decoro;

pagare mensilmente, in via anticipata entro il 10 di ogni mese;

ART.5 - Durata della concessione

La concessione avrà durata di sei anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto e fatta salva la possibilità di disdetta da comunicarsi almeno tre mesi prima a mezzo di lettera raccomandata a.r.

E' escluso il tacito rinnovo.

Alla scadenza l'area sarà restituita alla piena disponibilità del Comune, libera e sgombera da persone e cose, in buono stato manutentivo, senza necessità di preventivo atto di disdetta.

Nessun indennizzo o rimborso, per alcuna ragione o motivo, verrà riconosciuto al concessionario all'atto della riconsegna.

Per presa visione firma _____

Qualora, alla scadenza della convenzione, il concessionario non provveda alla riconsegna dell'immobile libero e sgombero da persone e cose, esso sarà ritenuto unico responsabile di tutti i danni, diretti ed indiretti, arrecati al Comune in conseguenza del suo comportamento

Alla scadenza del termine contrattuale di cui sopra l'Amministrazione Comunale si riserva di valutare il rinnovo del contratto.

ART. 6 - Canone di concessione annuo

Il canone annuo dovuto dal conduttore è pari ad €. _____.

Il canone dovuto verrà aggiornato annualmente, a partire dal secondo anno, automaticamente nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati.

L'aggiornamento annuo diverrà operante senza necessità di comunicazione alcuna, assumendo a riferimento il mese antecedente a quello di scadenza di ciascuna annata contrattuale.

Il mancato pagamento di tre canoni consecutivi, entro i termini stabiliti, determina la escussione della cauzione e la risoluzione del contratto.

ART. 7 - Garanzie

Il concessionario a garanzia del canone da corrispondere ha stipulato una polizza fideiussoria per un importo pari a tre mensilità del canone annuo offerto (€ _____) con _____ - agenzia di _____ n. _____ del _____ e una polizza assicurativa per la responsabilità civile per danni a terzi con _____ - agenzia di _____ n. _____ del _____

ART. 8 - Decadenza della concessione

La presente concessione decade, con conseguente estinzione del diritto di occupazione, qualora:

l'area non sia mantenuta in perfetto stato di pulizia e manutenzione;

non venga corrisposto al comune annuo di concessione;

l'area venga destinata ad usi differenti rispetto a quelli concordati;

il concessionario non paghi tre canoni consecutivi, entro i termini stabiliti.

La decadenza dovrà essere dichiarata, previa diffida, con provvedimento del Responsabile del Settore che provvederà ad escutere la garanzia fideiussoria.

ART. 9 - Recesso anticipato

E' facoltà del concessionario recedere anticipatamente per gravi motivi, con preavviso da formalizzarsi mediante invio di lettera raccomandata a.r. almeno SEI mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione, senza che allo stesso possa essere riconosciuto alcun rimborso spese o somme a titolo di risarcimento.

Art.10 - Revoca

E' espressamente riconosciuta all'Amministrazione la possibilità di revoca della concessione per motivi di pubblico interesse, senza diritto ad indennizzo o risarcimento alcuno, con preavviso di mesi SEI.

ART. 11 - Clausole finali

Per tutto quanto non previsto espressamente nel presente contratto, si fa esplicito richiamo al bando di gara ed alle norme vigenti in materia.

ART. 12 - Spese

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, compresa la tassa di registrazione, faranno carico al concessionario, senza diritto di rivalsa.

ART. 13 - Controversie

Per qualsiasi contestazione che non possa essere definita in via bonaria, sarà competente il foro di Locri.

ART. 14 - Trattamento dati personali

Il concessionario autorizza il Comune di Canolo a trattare i dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di contratto di concessione (D.Lgs. n. 196/2003).

Il presente contratto è la precisa, completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di art.14 che lo confermano.

Letto, confermato e sottoscritto

Il concedente

Il Concessionario
